**PERJANJIAN JUAL BELI**

Diketahui oleh kedua belah pihak :

Nama Perusahaan : FINDWORK-MEDIA

Alamat : Jalan Raya Indah No 16 Denpasar, Bali

Dalam hal ini disebut **PIHAK PERTAMA / PERUSAHAAN** yang diwakili oleh **Bagus Nararya Nanda Raditya** bertindak untuk dan atas nama **FINDWORK-MEDIA.**

Nama Lembaga : PT UTAMA JAYA

Alamat : Jalan Bedugul No.39, Sidakaya, Denpasar Selatan, Bali

Dalam Hal ini disebut **PIHAK KEDUA / LEMBAGA** yang diwakili oleh **Adie Wahyudi Oktavia Gama, S.T., M.T., IPM.** bertindak untuk dan atas nama **PT UTAMA JAYA.**

Terlebih dahulu kedua belah pihak menerangkan bahwa :

* **PIHAK PERTAMA** menawarkan“**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”yang merujuk pada proposal penawaran dengan **No. 001/FWM/PRO/XII/2021** kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima tawaran tersebut.
* **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat bahwa dalam mengadakan hubungan jual beli tersebut mengikuti dan tunduk pada ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

# PASAL 1 TUGAS DAN FUNGSI

1.1 **PIHAK PERTAMA** menyetujui / menyepakati untuk membuat “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”dengan uraian pekerjaan dan timeline yang diuraikan pada proposal penawaran dengan dengan **No. 001/FMW/PRO/XII/2021** yang terlampir.

1.2 **PIHAK KEDUA** menyetujui / menyepakati batasan “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”sesuai dengan system, modul dan submodul yang diuraikan pada surat penawaran dengan **No. 001/FMW/PRO/XII/2021** yang terlampir.

# PASAL 2 PERIODE KONTRAK

2.1 Periode perjanjian kontrak jual beli ini diberlakukan mulai tanggal penandatanganan perjanjian kontrak ini, sampai dengan 2 minggu.

# PASAL 3 ANALISA DAN DATA

3.1 **PIHAK PERTAMA** berhak untuk menganalisa dan mendapatkan data baik dalam bentuk wawancara, dokumen serta data penunjang lainnya yang berkaitan dengan data selama “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”

3.2 **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk menyediakan sumber data yang dibutuhkan oleh **PIHAK PERTAMA**.

# PASAL 4 KERAHASIAAN

4.1 **PIHAK PERTAMA** berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan data yang didapat dari **PIHAK KEDUA**

# PASAL 5 KEPEMILIKAN

5.1 Sistem yang dikembangkan oleh **PIHAK PERTAMA** sebagai pemilik hak cipta sepenuhnya menjadi hak guna pakai **PIHAK KEDUA** untuk digunakantetapi **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan untuk menjual dan atau menyebarluaskan kepada pihak lain tanpa ijin tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

# PASAL 6 HARGA DAN PEMBAYARAN

6.1 **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menyepakati harga “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”sebesar **Rp. xx.xxx.xxx,-.** Pembayaran dapat ditransfer ke rekening **BRI No. 6013437834656790 a.n. Bagus Nararya Nanda Raditya** dengan sistem pembayaran sebagai berikut :

* Tahap 1 : **PIHAK KEDUA** membayar **50%** dari total harga yang telah disepakati kepada **PIHAK PERTAMA** yaitu sebesar **Rp. 20.000.000,-** dan dibayarkan paling lambat 1 minggu (7 hari) setelah penandatanganan kontrak ini.
* Tahap 2 : **PIHAK KEDUA** membayar sisa atau **50%** dari total harga yang disepakati kepada **PIHAK PERTAMA** yaitu sebesar **Rp. 20.000.000,-** dan dibayarkan paling lambat 1 minggu (7 hari) setelah **PIHAK PERTAMA** menyelesaikan 100% “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”sesuai dengan penawaran yang disepakati.

6.2 **PIHAK KEDUA** juga menyepakati harga “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**” sebesar **Rp. 10.000.000,-. Perminggu** dengan minimal 6 bulan kontrak kerja setelah pengembangan website selesai dilakukan**.** Pembayaran updating data dilakukan setiap tanggal 1 pada bulan yang bersangkutan.

# PASAL 7 MASA GARANSI

7.1 **PIHAK PERTAMA** berkewajiban memberikan garansi untuk “**Pembuatan Website dan Aplikasi (JASTIP) pada PT UTAMA JAYA**”selama **2 minggu** terhitung mulai dari tanggal berakhirnya kontrak ini.

7.2 Garansi yang diberikan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** hanya berlaku sebatas perbaikan sistem, modul dan submodul yang telah dikembangkan. Tidak termasuk penambahan dan perubahan sistem, modul dan submodul yang telah disepakati.

7.3 Jika masa garansi telah selesai, maka perawatan, pengembangan dan atau perbaikan untuk sistem akan dikenakan biaya dan biaya dihitung berdasarkan tingkat kesulitan pengembangan atau perbaikan sistem.

# PASAL 8 PERSELISIHAN

8.1 Jika selanjutnya ada perselisihan yang timbul dari kontrak jual beli antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** akan diputuskan secara damai oleh kedua belah pihak dengan berpegang pada apa yang diatur dalam perjanjian kontrak kerja ini.

# PASAL 9 ADDENDUM

Hal-hal yang belum diatur atau belum cukup diatur dalam perjanjian ini akan diatur dalam suatu addendum yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.

Demikian perjanjian kontrak jual beli ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Denpasar, 16 Desember 2021

**PIHAK PERTAMA PIHAK KEDUA**

**Bagus Nararya Nanda Raditya Adie Wahyudi Oktavia Gama, S.T., M.T., IPM**

Findwork-Media PT. UTAMA JAYA